

Дом для жизни и работы в пос. Березовый

Готов для переезда: ремонт (2019г) и мебель в подарок

Площадь дома — 66,6 м². Участок 6,2 сот.

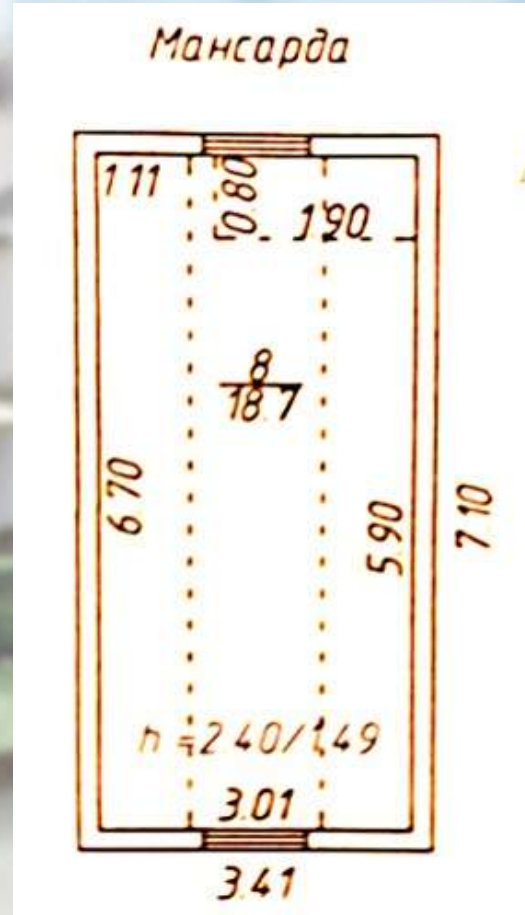
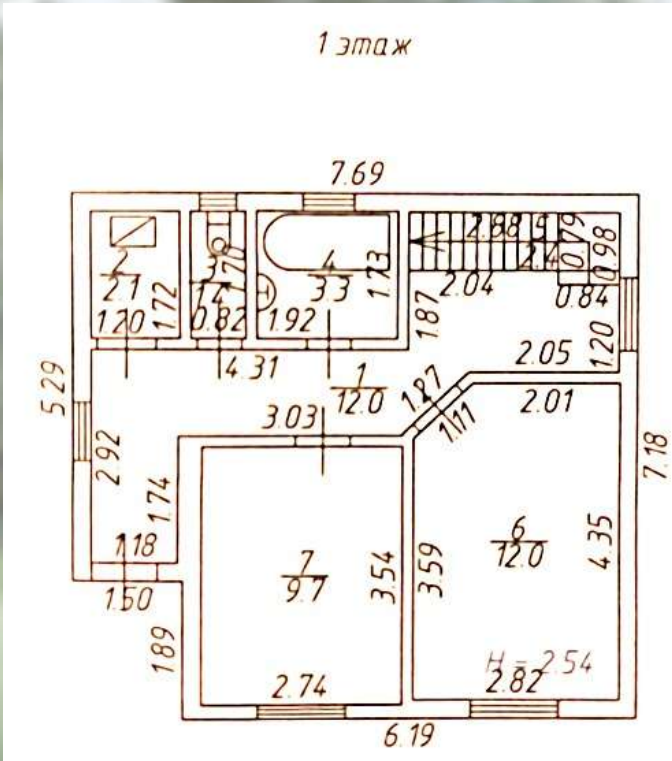


Описание

В продаже дом для тех, кто ценит тишину и уют. Он расположен в уединенном районе города, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Обратите внимание, что дом продаётся с уже готовым ремонтом. Вы сможете переехать в него сразу же после покупки! А наличие мебели сделает ваш переезд ещё проще. Дом расположен на просторном участке, где можно не только организовать досуг, но и рабочее пространство. На территории двора есть небольшой ларёк, к которому подведены коммуникации. Поэтому вы сможете вести небольшой бизнес рядом с домом. Такой дом станет отличным вариантом для семейной жизни благодаря просторными жилым комнатам, а также большому участку. У ваших детей всегда будет достаточно места для активных игр на свежем воздухе.



Планировка



Общая площадь дома — 66,6 м². Жилое пространство составляет 30,7 м², а кухонное — 9,7 м². Комната на мансардном этаже очень просторная: при необходимости вы можете выполнить здесь зонирование. В доме оборудован отдельный санузел 3,3+1,4м². Высота потолков в доме 2,8 метров. Также есть отдельное техническое помещение: это позволяет убрать лишние коммуникации из комнат и повысить эстетичность ремонта. Отсутствие проходных жилых комнат делает этот дом очень удобным для семейной жизни.

Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2019 году: благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки. После этого вы сможете выполнить косметический ремонт на свой вкус. Пол в кухне застрелен керамической плиткой, что очень удобно и долговечно. Стены жилой комнаты оклеены обоями, а пол застрелен ламинатом. Мансардный этаж в состоянии предчистовой отделки: вы сможете самостоятельно разработать дизайн и выбрать материалы для него. А чтобы переезд стал ещё проще, в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая плита, 2 кровати, комод, 2 спит-системы, шкаф, стеллаж.





Технические условия

Электричество 5кВт. Холодное водоснабжение: скважина 22 метра. Установлен бойлер объёмом 50 литров. Канализация: септик 6 кубов. Отопление — газовый котёл. Отопление баллонами (~1500р/шт). Газ проходит по меже, поэтому дом может быть подключен к центральным коммуникациям. Также в помещении установлен электрокотел: можно перейти на альтернативный способ отопления. Дом очень тёплый и уютный, в нем установлены биметаллические радиаторы. Интернет-провайдер: Я.ру. Благодаря выгодным коммунальным платежам вы сможете экономить каждый день: летом стоимость до 1.500 рублей, зимой — до 2.500 рублей (без учёта стоимости газовых баллонов).



Дом

Дом построен в 2017 году из пеноблока. Декоративная отделка фасада выполнена короедом. Толщина стен 30 см с учётом утепляющего слоя (воздушная подушка). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. В доме установлены металлопластиковые окна, а также металлическая входная дверь. Дом очень тёплый и светлый : он отлично подойдёт для создания уютного семейного гнёздышка.



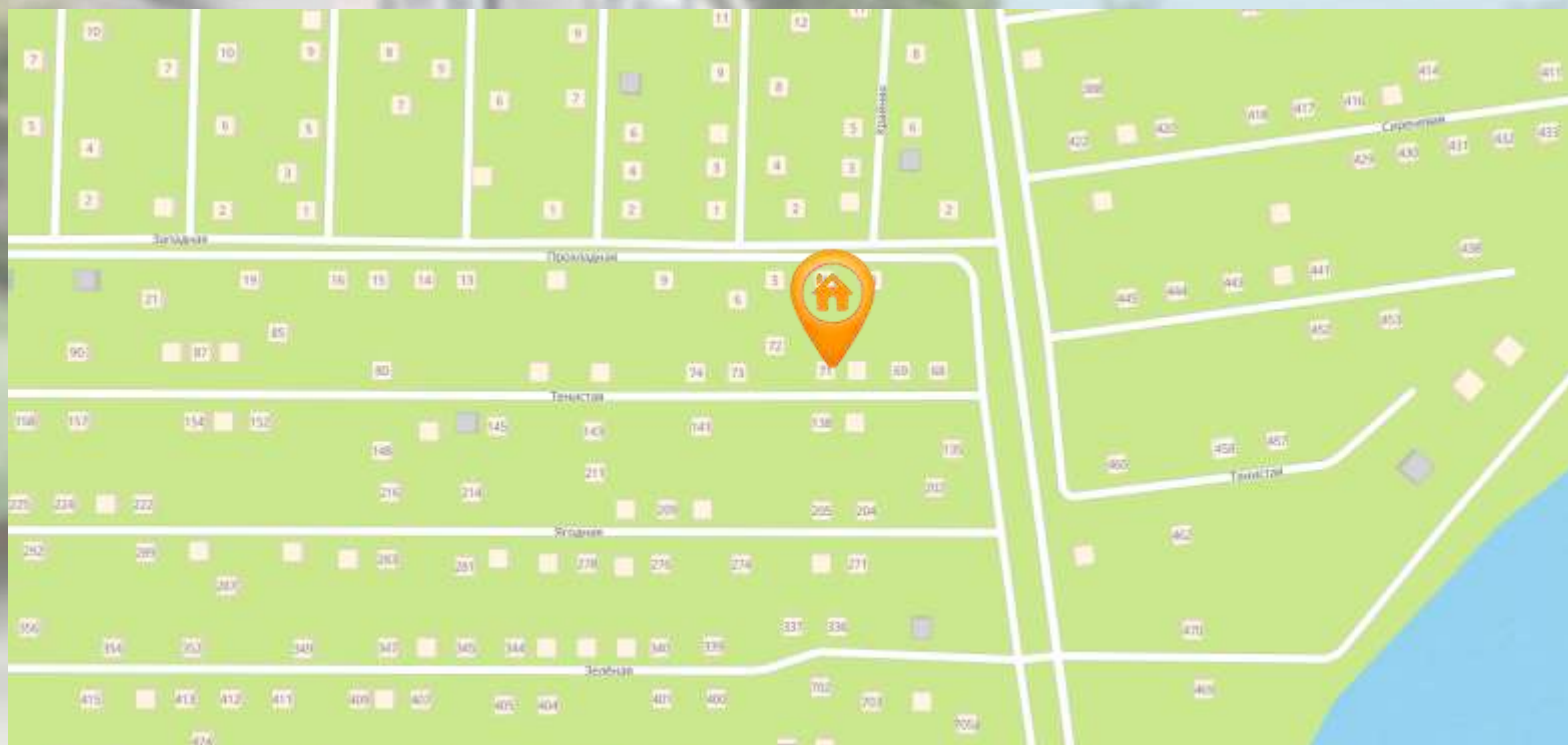
Придомовая территория

Дом находится на просторном участке 6,2 сот, фасад 30 метров. Ограждение территории выполнено профнастилом, ворота откатного типа. Уже сейчас на территории участка произрастают садовые и декоративные культуры: розмарин, можжевельник, ель, фундук, слива. Большая территория участка позволит реализовать любые ваши идеи: от сада и огорода до роскошной зоны отдыха. На территории участка также есть небольшой ларёк, к которому подведено электричество. Благодаря этому вы сможете организовать свой маленький бизнес не выходя из дома.



Расположение

Дом расположен в пос. Березовый (с/т Лекарственный) по адресу: ул. Тенистая, д.71. Это район с развитой инфраструктурой, который отлично подходит для семейной жизни. Детские и спортивные площадки находятся на расстоянии 100 метров от дома. В радиусе 300 метров: Пятёрочка, продуктовые и хозяйственные магазины. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта: благодаря этому вы сможете добраться в любую точку города. Расстояние до детского сада 1 км, к школе организован подвоз на автобусе. Все необходимые покупки вы сможете сделать в ТЦ “Красная площадь”, а насладиться красотой природы можно в парке “Сосновый”.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0104013:389

Кадастровый номер участка: 23:43:0104013:329

Основание владения: договор купли-продажи от 14.03.2019

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Оформлен техпаспорт

Стоимость дома с ремонтом и мебелью

6.200.000 рублей

P.S Наслаждайтесь жизнью в собственном доме каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

Osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

